



TRANSPORDIAMET

K-Projekt Aktsiaselts
kprojekt@kprojekt.ee
Ahtri tn 6a
10151, Tallinn, Harju maakond

Meie 28.05.2026 nr 8-1/25-030/9339-1

**Lepingu nr 3.2-325403-1 „Rail Baltica
raudteetrassi ületava riigitee 19271 Tootsi-
Piistaoja tee km 1,0-2,6 Tootsi viadukti ja
riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15
põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue**

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja K-Projekt AS vahel on 24.03.2025 aastal sõlmitud leping nr 3.2-3/25/368-1 “Rail Baltica raudteetrassi ületava riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 Tootsi viadukti ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas teates ei ole märgitud teisiti, siis omavad teates kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 4 kohaselt.
 - 2.1.2. Transpordiamet oma 03.03.2026 kirjas nr 8-1/25-030/1706-2 andis teada, et pikendab Lepingu Lisa 4 rida 9 „Rail Baltica raudteetrassi ületava riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 Tootsi viadukti ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 põhiprojekti koostamine“ lõpliku korrigeeritud Töö esitamise tähtaega Tellijast tuleneva viivituse tõttu kuni 30.03.2026.
 - 2.1.3. Palusime Töövõtjal arvestada, et antud kirjas toodud selgitustest lähtudes ning võttes aluseks Võlaõigusseaduse § 101 lg 3 ei esita Transpordiamet leppetrahvi Tellijast tuleneva viivituse tõttu 27 päeva ulatuses. Töövõtjal tuli lõplik korrigeeritud Töö esitada hiljemalt 30.03.2026 (04.02.2026 + 27 päeva + 27 päeva märkuste ja projekti korrigeerimiseks). Töövõtja esitas selleks kuupäevaks Tellijale Töö „Rail Baltica raudteetrassi ületava riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 Tootsi viadukti ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 põhiprojekti koostamine“.
 - 2.1.4. Tellija asus projekti kompleksust ja muudatusi vastavalt eelmiste esitamisega tehtud märkustele kontrollima. Tellija informeeris K-Projekti 29.04.2026, et on projekti

ülevaatamise lõpetanud ja on selgunud, et Töövõtja 30.03.2026 esitatud Töö ei ole lõplikult korrigeeritud ja lahtised on veel mitmed märkused ja mõningaid varasemaid märkuseid ei ole korrektselt projektis korrigeeritud.

- 2.1.5. Lepingu kohane Töö vastavalt järgnevale kirjeldusele: „Rail Baltica raudteetrassi ületava riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 Tootsi viadukti ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 põhiprojekti koostamine“ on Tellijale üle antud 07.05.2026.
- 2.1.6. Lepingus nimetatud Töö Tellijale üleandmise tähtaega on Töövõtja poolt ületatud 8 päeva arvestades 29.04.2026 kuni 07.05.2026.
- 2.1.7. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

3. LEPINGU NR 3.2-325403-1

- 3.1. Transpordiamet oma 03.03.2026 kirjas nr 8-1/25-030/1706-2 juhtis tähelepanu, et pärast lõpliku üleandmist ei kuulu projekti parandamiseks kuluv aeg lepingujärgse tähtaja sisse. Alates 29.04.2026 on K-Projektile teada kõik lahtised märkused ja lisatud juurde Tellija otsused, mis korrektuurid on vaja projekti sisse viia. Tellija teavitas, et nimetatud tähtajast alates hakkab vajadusel arvestama lepingujärgset tähtaja rikkumisest tulenevat leppetrahvi kuni korrigeeritud Töö esitamiseni.
- 3.2. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.3. Lepingu punkti 8.5 kohaselt, juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,5% Tasust, iga viivitatud päeva eest.
- 3.4. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni summas 7095,04 eurot (8 päeva x 886,88 eurot/päevas (0,5% Tasust 177 375 eurot), mis moodustab 4% Tasust.
- 3.5. Leppetrahvi arvestamisel on Tellija arvesse võtnud, et Töövõtja ei ole Töö täitmisel käitunud pahatahtlikult, on teinud Tellijaga pidevat koostööd, on korrigeerinud jooksvalt Tööd ja esitanud kokkuvõttes Tellijale Lepingu Lisas 1 toodud nõuetele vastava Töö. Lisaks on olnud Tellija poolseid viivitusi töö osade ülevaatamisel, mis on raskendanud Töövõtjal planeerida oma ressursse Töö korrigeerimiseks.
- 3.6. Võttes arvesse eeltoodu, arvestab Tellija leppetrahvi (29.04.2026 – 07.05.2026, 8 päeva) 0,1% Tasust (177,38 eurot/päevas) summas 1419,04 eurot (8 päeva x 177,38 eurot). Leppetrahv moodustab 0,8% Tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.7. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaie Kruusmaa
juhataja

Jörgen Vanamoisa
58101026, Jorgen.Vanamoisa@transpordiamet.ee